



HEUVEL VASTGOED

Markt 17 te Valkenswaard

VERHUURBROCHURE



Markt 17, Valkenswaard

Het object is een monumentale kantoorvilla in het centrum van Valkenswaard.

De oppervlakte bedraagt totaal circa 320 m² en is als volgt onderverdeeld:

- | | |
|-----------------------------|------------------------|
| ▪ Kantoorruimte voorzijde | ca. 70 m ² |
| ▪ Kantoorruimte achterzijde | ca. 165 m ² |
| ▪ Entree | ca. 10 m ² |
| ▪ Archief ruimte | ca. 10 m ² |
| ▪ Sanitair/Pantry | ca. 15 m ² |
| ▪ Patiotuin | ca. 50 m ² |



HIGHLIGHTS



Opleveringsniveau

- Ruime entree;
- 3 toiletgroepen (geheel betegeld);
- Aluminium kozijnen met dubbel glas (achterzijde);
- Houten kozijnen met enkel glas (voorzijde);
- Vloerverwarming en koeling, door aardwarmte;
- Kanaalventilatiesysteem;
- Vloeren van laminaat en vloerbedekking;
- Pantry;
- Patiotuin;
- 2 tal openslaande deuren naar patiotuin;
- Diverse kiepramen achterzijde;
- Berging;
- Toegangsdeur aan de achterzijde van het object;
- Ensuite deuren



OBJECT



Markt 17 in Valkenswaard, is een monumentale villa met een karakteristieke uitstraling. Gelegen in het hart van Valkenswaard, tegenover het karakteristieke "trouwkerkje", straalt dit object historie uit. Het pand is omringd door andere monumentale gebouwen, wat bijdraagt aan de bijzondere en representatieve ambiance van de locatie.

Parkeren blauwe zone op loopafstand beschikbaar.

De bereikbaarheid is uitstekend. De N69 geeft doorstroming richting Veldhoven en België. Ook de A2 (Amsterdam–Maastricht) en A67 (Antwerpen–Venlo) zijn eenvoudig te bereiken, wat snelle verbindingen biedt met diverse steden.

Markt 17 combineert daarmee een historische locatie in het centrum van Valkenswaard met de praktische voordelen van een strategische ligging in de Brainport-regio.





Eigendomsinformatie

Kadastrale gegevens:

Adres:	Markt 17
Gemeente:	Valkenswaard
Sectie:	F
Perceelnr.:	4142 (ged.)
Grootte:	265 m ²
Bouwjaar:	1900
Soort object:	Monumentale kantoorvilla

Bestemmingsinformatie

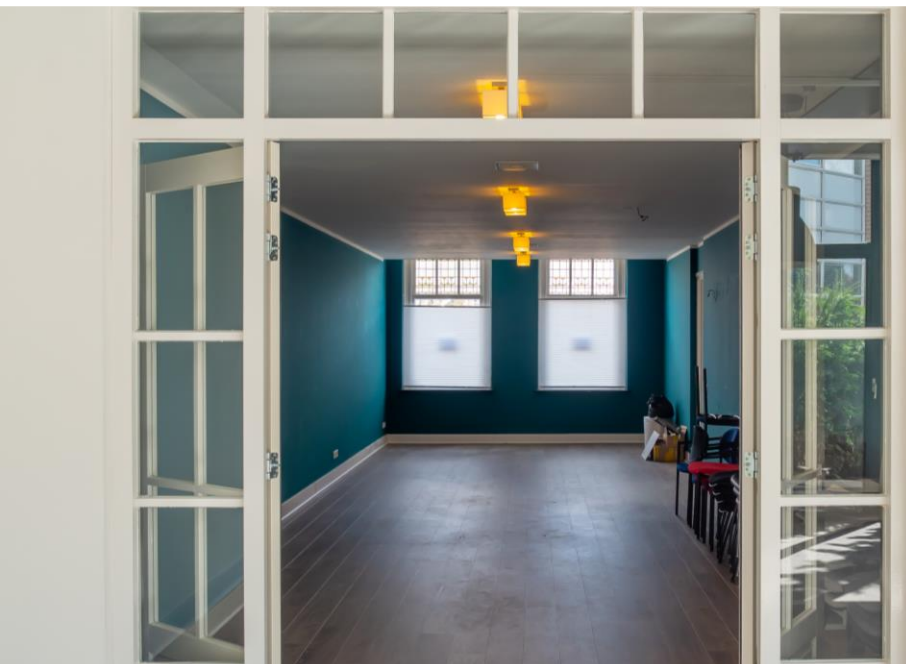
Deze locatie aan de Markt 17 valt onder bestemmingsplan Centrum en kent bestemming dienstverlening.

Onherroepelijk vastgesteld op 28 maart 2013.

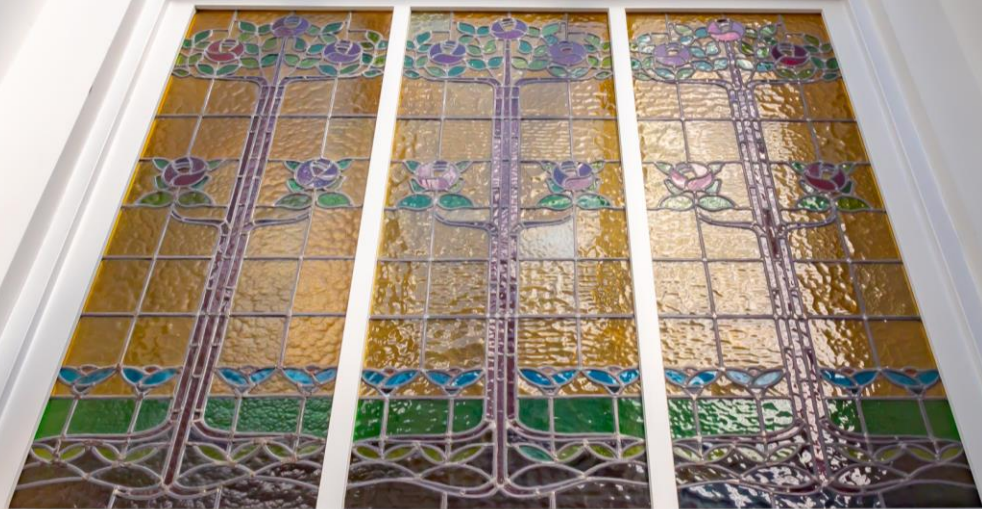
Voor meer informatie over de bestemming:
www.omgevingswet.overheid.nl



MARKT 17



MARKT 17



MARKT 17



- Huurprijs: Op aanvraag
- Huurtermijn: 5 jaar
- Verlengingstermijn: 5 jaar
- Huurbetaling: per kwartaal voorruit
- BTW: er wordt geopteerd voor een btw belaste verhuur.
- Indexering: Jaarlijks op basis van CPI index.
- Huurcontract: ROZ model met algemene bepalingen.
- Servicekosten: van toepassing, n.o.t.k.
- Zekerheidsstelling: Drie maanden huur te vermeerderen met btw en servicekosten.



HEUVEL VASTGOED

Derek van den Heuvel

+31(0)40-2065432

derek@heuvelvastgoed.nl

Heuvel Vastgoed

Aalsterweg 136

5615 CJ Eindhoven

www.heuvelvastgoed.nl

DISCLAIMER

Alle informatie die door ons wordt verstrekt, is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. De bovenstaande gegevens zijn naar eer en geweten samengesteld, dienen slechts als algemene richtlijn en vormen geen deel van een contract. Alle informatie is zorgvuldig verzameld en naar onze mening afkomstig van betrouwbare bronnen. Wij kunnen echter geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid ervan.

CONTACTGEGEVENS